

PROGRAM PRIORYTETOWY

Tytuł programu: Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych - pilotaż na terenie województwa zachodniopomorskiego

Zakres ogólny

1. Cel Programu

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych¹ od 3 do 20 lokali mieszkalnych^{2 3} - pilotaż na terenie województwa zachodniopomorskiego.

2. Wskaźnik osiągnięcia celu Programu

Stopień realizacji celu programu mierzony jest za pomocą wskaźnika osiągnięcia celu pn.

- 1) Liczba budynków mieszkalnych wielorodzinnych o poprawionej efektywności energetycznej [szt.]
Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnych form dofinansowania wynosi co najmniej 20 szt.
- 2) Liczba lokali mieszkalnych o poprawionej efektywności energetycznej [szt.]
Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnych form dofinansowania wynosi co najmniej 740 szt.
- 3) Liczba wymienionych nieefektywnych źródeł ciepła [szt.]⁴
Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnych form dofinansowania wynosi co najmniej 880 szt.
- 4) Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej z zainstalowanych ogniw fotowoltaicznych [MWe]
Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnych form dofinansowania wynosi co najmniej 0,10 MWe.
- 5) Zmniejszenie zużycia energii końcowej [GJ/rok]
Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnych form dofinansowania wynosi co najmniej 24 650 GJ/rok.
- 6) Ograniczenie emisji pyłu o średnicy mniejszej niż 10 mikrometrów (PM10) [Mg/rok]
Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnych form dofinansowania wynosi co najmniej 24 Mg/rok.
- 7) Ograniczenie emisji benzo(a)pirenu [Mg/rok]
Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnych form dofinansowania wynosi co najmniej 0,02 Mg/rok.

¹ Przez budynek mieszkalny wielorodzinny na potrzeby Programu rozumieć należy budynek służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym zostały wydzielone więcej niż dwa lokale mieszkalne lub użytkowe, przy czym powierzchnia całkowita lokali użytkowych nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku

² Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

³ W Programie oraz dokumentach programowych zamiast sformułowania „budynek mieszkalny wielorodzinny” używa się również sformułowania „budynek mieszkalny” lub „budynek”, a zamiast sformułowania „lokal mieszkalny” używa się sformułowania „lokal”.

⁴ Przez nieefektywne źródło ciepła w rozumieniu Programu należy rozumieć źródło ciepła na paliwo stałe niespełniające wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe lub Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe.

8) Zmniejszenie emisji CO₂ [Mg/rok]

Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnych form dofinansowania wynosi co najmniej 2 140 Mg/rok.

3. Budżet

Budżet na realizację celu Programu wynosi do 12 000 tys. zł, w tym dla bezzwrotnych form dofinansowania – do 12 000 tys. zł.

4. Okres wdrażania

Program realizowany będzie w latach 2021– 2024, przy czym:

- 1) zobowiązania podejmowane będą do 30.06.2022 r. (podpisywanie umów z Beneficjentami);
- 2) środki wydatkowane będą przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie (WFOŚiGW Szczecin) do 31.03.2024 r.

5. Terminy i sposób składania wniosków

- 1) nabór wniosków prowadzony jest w trybie ciągłym;
- 2) szczegółowe terminy, sposób składania wniosków i ich rozpatrywania określone są w regulaminie naboru lub ogłoszeniu o naborze, które są zamieszczone na stronie internetowej WFOŚiGW Szczecin.

6. Koszty kwalifikowane

6.1. Katalog kosztów kwalifikowanych

Do dofinansowania w ramach Programu kwalifikowane są koszty: urządzeń, materiałów i usług umieszczone odpowiednio w Załączniku nr 1 dla Części 1) i 2) Programu i Załączniku nr 1a dla Części 3) Programu. Załącznik nr 1 zawiera także maksymalne kwoty dotacji (dla przedsięwzięć w lokalach mieszkalnych realizowanych przez ich właścicieli/współwłaścicieli).

6.2. Kwalifikowalność VAT

Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez Beneficjenta, a Beneficjent nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

6.3. Okres kwalifikowalności kosztów

- 1) **rozpoczęcie przedsięwzięcia** rozumiane jest, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić od dnia złożenia wniosku o dofinansowanie. Koszty poniesione wcześniej uznawane są za niekwalifikowane, z wyłączeniem kosztów audytu energetycznego, dokumentacji projektowej i ekspertyz, o ile poniesiono koszty nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie.
- 2) **zakończenie przedsięwzięcia** (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.

- 3) **okres realizacji** przedsięwzięcia wynosi w przypadku części 1) i 2) Programu – do 24 miesięcy, a w przypadku części 3) Programu - do 30 miesięcy, od daty złożenia wniosku o dofinansowanie⁵, lecz nie później, niż do 31.12.2023 r.

7. Sankcje za naruszenie warunków Programu

Za naruszenie warunków Programu przewiduje się następujące sankcje:

- 1) **karne** wynikają bezpośrednio z przepisów prawa karnego, w tym przede wszystkim Kodeksu karnego ale również Kodeksu karnego skarbowego, w szczególności art. 297 KK (np. złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia), art. 286 KK (oszustwo), art. 270a (posługiwanie się podrobioną lub przerobioną fakturą);
- 2) **cywilnoprawne** wynikają z zawartej umowy o dofinansowanie z Beneficjentem. Główną sankcją jest zwrot środków wraz z odsetkami w przypadkach opisanych w umowie o dofinansowanie. Dodatkową sankcją może być odpowiedzialność odszkodowawcza, o ile Beneficjent przystępując do Programu (składając wniosek, zawierając lub realizując umowę) spowoduje szkodę po stronie Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) lub WFOŚiGW Szczecin. Odpowiedzialność określona jest do wysokości szkody.

Zakres szczegółowy

Część 1) Dla osób fizycznych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania

8. Beneficjenci

Beneficjentem jest osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem⁶ lokalu mieszkalnego, z wyodrębnioną księgą wieczystą, wydzielonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym mieszczącym od 3 do 20 lokali mieszkalnych⁷.

Roczny dochód beneficjenta nie może przekroczyć kwoty 100 000 zł⁸.

- 1) stanowiącej podstawę obliczenia podatku, wykazanej w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
- 2) ustalonej:
 - zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
 - na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;
- 3) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa

⁵ Wniosek o dofinansowanie składa się w miejscu i terminie określonym w regulaminie naboru lub ogłoszeniu o naborze.

⁶ W przypadku współwłasności, Wnioskodawca może otrzymać dofinansowanie jeżeli przedłoży zgodę wszystkich pozostałych współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia.

⁷ Przez własność lokalu na potrzeby Programu rozumieć należy także spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

⁸ Brany jest pod uwagę tylko dochód Beneficjenta, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego.

Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;

- 4) niepodlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w pkt. 1)-4), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 100 000 zł.

9. Formy i warunki udzielania dofinansowania

9.1 Formy dofinansowania

Dotacja ze środków udostępnionych WFOŚiGW Szczecin przez NFOŚiGW.

9.2 Poziom dofinansowania

9.2.1. Intensywność dofinansowania:

- 1) do 45% faktycznie poniesionych kosztów zakupu i montażu pompy ciepła typu powietrze-woda o podwyższonej klasie efektywności energetycznej albo kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej: cwu), lecz nie więcej niż wskazano w Załączniku nr 1 do Programu;
- 2) do 30% faktycznie poniesionych kosztów na pozostałe pozycje Załącznika nr 1 do Programu, lecz nie więcej niż wskazano w tym załączniku.

9.2.2. Rodzaje przedsięwzięć oraz maksymalna kwota dotacji:

Lp.	Zakres przedsięwzięcia	Maksymalna kwota dotacji
1.	Przedsięwzięcie obejmujące demontaż nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe oraz zakup i montaż pompy ciepła typu powietrze-woda o podwyższonej klasie efektywności energetycznej do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu): - demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu, - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakup i montaż okien, drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej (zawiera również demontaż), - dokumentacja projektowa.	20 000 zł
2.	Przedsięwzięcie obejmujące demontaż nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe oraz: - zakup i montaż innego źródła ciepła niż wymienione w pkt 1 (powyżej) , do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu albo - podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w pkt. 9.3.1 ppkt. 10 i 11 Części 1) Programu. Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu): - demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu, - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,	15 000 zł

	- zakup i montaż okien, drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej (zawiera również demontaż), - dokumentacja projektowa.	
3.	Przedsięwzięcie nie obejmujące wymiany źródła ciepła na paliwo stałe na nowe źródło ciepła, a obejmujące (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu): - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakup i montaż okien, drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej (zawiera również demontaż), - dokumentację projektową.	5 000 zł

Maksymalne kwoty dotacji opisane w powyższej tabeli nie sumują się oraz ustalone są dla lokalu mieszkalnego w istniejącym⁹ budynku mieszkalnym (do dofinansowania nie kwalifikuje się kosztów poniesionych przed oddaniem do użytkowania budynku/lokalu mieszkalnego).

9.3 Warunki dofinansowania

9.3.1. Ogólne warunki przyznania i wypłaty dofinansowania

1. Dotacja przyznawana jest przez WFOŚiGW Szczecin;
2. Dotacja zostanie wypłacona przez WFOŚiGW Szczecin w całości lub w maksymalnie trzech częściach po przedstawieniu przez Beneficjenta dokumentów wskazanych w umowie o dofinansowanie, potwierdzających zrealizowanie przedsięwzięcia w całości lub części, na rachunek bankowy wykonawcy/sprzedawcy lub na rachunek bankowy Beneficjenta w terminie 30 dni.
3. Nie udziela się dofinansowania na przedsięwzięcia, dla których kwota dotacji z wniosku o dofinansowanie jest niższa niż 3 tysiące złotych. Warunek nie dotyczy przedsięwzięć, w zakresie których jest zakup i montaż źródła ciepła.
4. Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli Beneficjent zbył przed wypłatą dotacji lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.
5. W przypadku gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji¹⁰, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.
6. W przypadku gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
7. W przypadku gdy lokal mieszkalny, w którym ma być realizowane przedsięwzięcie, jest wyposażony w inne źródła ciepła niż na paliwo stałe lub w źródła ciepła na paliwo stałe spełniające wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, dotacja może być udzielona wyłącznie na zakres wskazany w pozycji 3 w tabeli w pkt 9.2.2 Części 1) Programu, z zastrzeżeniem zdania poniżej.

⁹ Przez budynek istniejący należy rozumieć budynek oddany do użytkowania na podstawie zawiadomienia o zakończeniu, budowy do którego organ właściwy nie wniósł sprzeciwu lub na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ.

¹⁰ Działalność gospodarcza, według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

Istnieje możliwość wymiany źródła ciepła, jeżeli mimo posiadania w lokalu mieszkalnym urządzenia zasilanego gazem dla celów innych niż ogrzewanie pomieszczeń, wykorzystywane jest w tym lokalu mieszkalnym nieefektywne źródło ciepła na paliwo stałe.

8. Wnioskodawca oświadcza we wniosku o dofinansowanie, że jest uprawniony do dokonywania zmian w lokalu obejmujących wnioskowane przedsięwzięcie, a jeśli prace będą realizowane poza lokalem, uzyska odpowiednie zgody.
9. Przedsięwzięcie realizowane w ramach Programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.
10. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu na potrzeby lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem:
 - 1) nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwo stałe, o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,
 - 2) wszystkie użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych¹¹.
11. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach Programu musi być zgodny, na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie, z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem.
12. Na przedsięwzięcia realizowane w budynkach mieszkalnych, na budowę których po 31 grudnia 2013 r.:
 - 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego,
 - 2) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

nie udziela się dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych wskazany w tabeli 3 Załącznika 1 do Programu, tj. stolarka okienna i drzwiowa.

9.3.2. Warunki odnoszące się do źródeł ciepła

1. W ramach Programu można dofinansować zakup i montaż jednego źródła ciepła spełniającego wymagania Programu do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Powyższy zapis nie dotyczy źródła ciepła w postaci ogrzewania elektrycznego, które może się składać z kilku urządzeń tego samego typu.
2. W przypadku, gdy budynek mieszkalny jest podłączony do sieci dystrybucji gazu lub sieci ciepłowniczej, w ramach Programu nie udziela się dofinansowania na zakup i montaż kotła na paliwo stałe w tym budynku ani w lokalach mieszkalnych.
3. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania /karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza się pozostawienie w lokalu mieszkalnym pieców kaflowych, jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co z kolei musi być potwierdzone odpowiednim protokołem kominarskim wydanym przez mistrza kominarskiego.

¹¹ Przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.

4. Źródło ciepła może być zainstalowane w budynku gospodarczym jeżeli służy wyłącznie do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu budynku /lokalu mieszkalnego.

10. Szczegółowe kryteria wyboru przedsięwzięć

KRYTERIA FORMALNE			
Lp.	Nazwa kryterium	TAK	NIE
1.	Wniosek jest złożony w terminie określonym w regulaminie naboru		
2.	Wniosek jest złożony na obowiązującym formularzu i w wymaganej formie		
3.	Wniosek jest kompletny i prawidłowo podpisany, wypełniono wszystkie wymagane pola formularza wniosku oraz dołączono wszystkie wymagane załączniki		
4.	Wnioskodawca mieści się w katalogu Beneficjentów, określonym w Części 1) Programu		
5.	Wnioskodawca wywiązuje się z zobowiązań publiczno-prawnych i cywilno-prawnych na rzecz WFOŚiGW Szczecin oraz NFOŚiGW i nie ma w stosunku do nich żadnych zaległości		
6.	Cel i rodzaj przedsięwzięcia jest zgodny z Programem		
7.	Okres realizacji przedsięwzięcia jest zgodny z Programem		
8.	Forma i intensywność wnioskowanego dofinansowania jest zgodna z Częścią 1) Programu		

Niespełnienie któregośkolwiek z kryteriów formalnych powoduje odrzucenie wniosku.

KRYTERIA MERYTORYCZNE			
Lp.	Nazwa kryterium	TAK/ NIE DOTYCZY	NIE
1.	Koszty kwalifikowane są zgodne z Programem, w tym w szczególności z Załącznikiem nr 1 – Koszty kwalifikowane oraz maksymalny poziom dofinansowania dla Części 1) Programu		
2.	Wymianie/likwidacji ulegną wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 i po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w lokalu mieszkalnym wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych		
3.	W przypadku przedsięwzięcia nie obejmującego wymiany źródła ciepła, lokal mieszkalny jest wyposażony w źródło ciepła inne niż na paliwo stałe lub w źródło ciepła na paliwo stałe spełniające wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5		

4.	W przypadku zakupu i montażu kotła na paliwo stałe, budynek mieszkalny nie jest podłączony do sieci dystrybucji gazu lub sieci ciepłowniczej.		
----	---	--	--

Niespełnienie któregośkolwiek z kryteriów merytorycznych powoduje odrzucenie wniosku.

11. Postanowienia dodatkowe

1. Wnioski o dofinansowanie są rozpatrywane przez WFOŚiGW Szczecin w terminie 30 dni roboczych od dnia wpływu do WFOŚiGW Szczecin wniosku o dotację, z zastrzeżeniem, że szczegółowy sposób postępowania z wnioskiem określa regulamin naboru.
2. Dotacja będzie udzielona każdemu Wnioskodawcy, który spełni warunki Programu, aż do wyczerpania budżetu Programu.
3. NFOŚiGW/WFOŚiGW Szczecin może dokonać kontroli przedsięwzięć samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne od daty złożenia wniosku o dofinansowanie, w trakcie realizacji oraz w okresie trwałości.
4. Okres trwałości wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości Beneficjent nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, nie spełniających warunków Programu i wymagań technicznych określonych w załączniku nr 1 do Programu.
5. W ramach Programu nie udziela się pomocy publicznej.
6. Na jeden lokal mieszkalny, może być udzielone tylko jedno dofinansowanie w ramach Programu.

Część 2) Dla osób fizycznych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania

8. Beneficjenci

1. Beneficjentem jest osoba fizyczna, która łącznie spełnia następujące warunki:
 - 1) jest właścicielem/współwłaścicielem¹² lokalu mieszkalnego, z wyodrębnioną księgą wieczystą, wydzielonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym mieszczącym od 3 do 20 lokali mieszkalnych¹³;
 - 2) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
 - a) 1 564 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - b) 2 189 zł w gospodarstwie jednoosobowym.
2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby, o której mowa w ust. 1, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie przekroczył trzydziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

9. Formy i warunki udzielania dofinansowania

9.1 Formy dofinansowania

Dotacja ze środków udostępnionych WFOŚiGW Szczecin przez NFOŚiGW

¹² W przypadku współwłasności, Wnioskodawca może otrzymać dofinansowanie jeżeli przedłoży zgodę wszystkich pozostałych współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia.

¹³ Przez własność lokalu na potrzeby Programu rozumieć należy także spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

9.2 Poziom dofinansowania

9.2.1. Intensywność dofinansowania w formie dotacji:

Do 60% faktycznie poniesionych kosztów na wszystkie pozycje Załącznika nr 1 do Programu, lecz nie więcej niż wskazano w tym załączniku;

9.2.2. Rodzaje przedsięwzięć oraz maksymalna kwota dotacji:

Lp.	Zakres przedsięwzięcia	Maksymalna kwota dotacji
1.	Przedsięwzięcie obejmujące demontaż nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe oraz zakup i montaż pompy ciepła typu powietrze-woda o podwyższonej klasie efektywności energetycznej do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu): - demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakup i montaż okien, drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej (zawiera również demontaż), - dokumentacja projektowa.	30 000 zł
2.	Przedsięwzięcie obejmujące demontaż nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe oraz: - zakup i montaż innego źródła ciepła niż wymienione w pkt 1 (powyżej) do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu albo - podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła w budynku spełniającego wymagania, o których mowa w pkt. 9.3.1 ppkt. 11 i 12 Części 2) Programu. Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu): - demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu, - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakup i montaż okien, drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej (zawiera również demontaż), - dokumentacja projektowa.	25 000 zł
3.	Przedsięwzięcie nie obejmujące wymiany źródła ciepła na paliwo stałe na nowe źródło ciepła, a obejmujące (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu): - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakup i montaż okien, drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej (zawiera również demontaż), - dokumentację projektową.	10 000 zł

Maksymalne kwoty dotacji opisane w powyższej tabeli nie sumują się oraz ustalone są dla lokalu mieszkalnego w istniejącym¹⁴ budynku mieszkalnym (do dofinansowania nie kwalifikuje się kosztów poniesionych przed oddaniem do użytkowania budynku/lokalu mieszkalnego).

9.3 Warunki dofinansowania

9.3.1. Ogólne warunki przyznania i wypłaty dofinansowania

1. Dotacja przyznawana jest przez WFOŚiGW Szczecin.
2. Warunkiem przyznania dofinansowania jest przedłożenie wraz z wnioskiem o dofinansowanie zaświadczenia wydanego zgodnie z pkt 8 ppkt 1 ppkt 2) Części 2) Programu;
3. Dotacja zostanie wypłacona przez WFOŚiGW Szczecin w całości lub w maksymalnie trzech częściach po przedstawieniu przez Beneficjenta dokumentów wskazanych w umowie o dofinansowanie, potwierdzających zrealizowanie przedsięwzięcia w całości lub części, na rachunek bankowy wykonawcy/sprzedawcy lub na rachunek bankowy Beneficjenta w terminie 30 dni.
4. Nie udziela się dofinansowania na przedsięwzięcia, dla których kwota dotacji z wniosku o dofinansowanie jest niższa niż 3 tysiące złotych. Warunek nie dotyczy przedsięwzięć, w zakresie których jest zakup i montaż źródła ciepła.
5. Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli Beneficjent zbył przed wypłatą dotacji lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.
6. W przypadku gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji¹⁵, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.
7. W przypadku gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
8. W przypadku gdy lokal mieszkalny, w którym ma być realizowane przedsięwzięcie jest wyposażony w inne źródła ciepła niż na paliwo stałe lub w źródła ciepła na paliwa stałe spełniające wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, dotacja może być udzielona wyłącznie na zakres wskazany w pozycji 3 w tabeli w pkt 9.2.2 Części 2) Programu, z zastrzeżeniem zdania poniżej.
Istnieje możliwość wymiany źródła ciepła, jeżeli mimo posiadania w lokalu mieszkalnym urządzenia zasilanego gazem dla celów innych niż ogrzewanie pomieszczeń, wykorzystywane jest w tym lokalu mieszkalnym nieefektywne źródło ciepła na paliwo stałe.
9. Wnioskodawca oświadcza we wniosku o dofinansowanie że jest uprawniony do dokonywania zmian w lokalu mieszkalnym obejmujących wnioskowane przedsięwzięcie, a jeśli prace będą realizowane poza lokalem, uzyska odpowiednie zgody.
10. Przedsięwzięcie realizowane w ramach Programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

¹⁴ Przez budynek istniejący należy rozumieć budynek oddany do użytkowania na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy do którego organ właściwy nie wniósł sprzeciwu lub na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ.

¹⁵ Działalność gospodarcza, według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

11. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu na potrzeby lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem:
 - 1) nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwo stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,
 - 2) wszystkie użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych¹⁶.
12. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach Programu musi być zgodny, na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie, z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem.
13. Na przedsięwzięcia realizowane w budynkach mieszkalnych, na budowę których po 31 grudnia 2013 r.:
 - 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego,
 - 2) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 nie udziela się dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych wskazany w tabeli 3 Załącznika 1 do Programu, tj. stolarka okienna i drzwiowa.

9.3.2. Warunki odnoszące się do źródeł ciepła

1. W ramach Programu można dofinansować zakup i montaż jednego źródła ciepła spełniającego wymagania Programu do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Powyższy zapis nie dotyczy źródła ciepła w postaci ogrzewania elektrycznego, które może się składać z kilku urządzeń tego samego typu.
2. W przypadku, gdy budynek mieszkalny jest podłączony do sieci dystrybucji gazu lub sieci ciepłowniczej, w ramach Programu nie udziela się dofinansowania na zakup i montaż kotła na paliwo stałe w tym budynku ani w lokalach mieszkalnych.
3. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania /karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza się pozostawienie w lokalu mieszkalnym pieców kaflowych, jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co z kolei musi być potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego.
4. Źródło ciepła może być zainstalowane w budynku gospodarczym jeżeli służy wyłącznie do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu budynku /lokalu mieszkalnego.

10. Szczegółowe kryteria wyboru przedsięwzięć

KRYTERIA FORMALNE			
Lp.	Nazwa kryterium	TAK	NIE
1.	Wniosek jest złożony w terminie określonym w regulaminie naboru		
2.	Wniosek jest złożony na obowiązującym formularzu i w wymaganej formie		

¹⁶ Przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.

3.	Wniosek jest kompletny i prawidłowo podpisany, wypełniono wszystkie wymagane pola formularza wniosku oraz dołączono wszystkie wymagane załączniki		
4.	Wnioskodawca mieści się w katalogu Beneficjentów, określonym w Części 2) Programu		
5.	Wnioskodawca wywiązuje się z zobowiązań publiczno-prawnych i cywilno-prawnych na rzecz WFOŚiGW Szczecin oraz NFOŚiGW i nie ma w stosunku do nich żadnych zaległości		
6.	Cel i rodzaj przedsięwzięcia jest zgodny z Programem		
7.	Okres realizacji przedsięwzięcia jest zgodny z Programem		
8.	Forma i intensywność wnioskowanego dofinansowania jest zgodna z Częścią 2) Programu		

Niespełnienie któregośkolwiek z kryteriów formalnych powoduje odrzucenie wniosku.

KRYTERIA MERYTORYCZNE			
Lp.	Nazwa kryterium	TAK/ NIE DOTYCZY	NIE
1.	Koszty kwalifikowane są zgodne z Programem, w tym w szczególności z Załącznikiem nr 1 – Koszty kwalifikowane oraz maksymalny poziom dofinansowania dla Części 2) Programu		
2.	Wymianie/likwidacji ulegną wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 i po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w lokalu mieszkalnym wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych		
3.	W przypadku przedsięwzięcia nie obejmującego wymiany źródła ciepła, lokal mieszkalny jest wyposażony w źródło ciepła inne niż na paliwo stałe lub w źródło ciepła na paliwo stałe spełniające wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5		
4.	W przypadku zakupu i montażu kotła na paliwo stałe, budynek mieszkalny nie jest podłączony do sieci dystrybucji gazu lub sieci ciepłowniczej.		

Niespełnienie któregośkolwiek z kryteriów merytorycznych powoduje odrzucenie wniosku.

11. Postanowienia dodatkowe

1. Wnioski o dofinansowanie są rozpatrywane przez WFOŚiGW Szczecin w terminie 30 dni roboczych od dnia wpływu do WFOŚiGW Szczecin wniosku o dotację, z zastrzeżeniem, że szczegółowy sposób postępowania z wnioskiem określa regulamin naboru.
2. Dotacja będzie udzielona każdemu Wnioskodawcy, który spełni warunki Programu, aż do wyczerpania budżetu Programu.

3. NFOŚiGW/WFOŚiGW Szczecin może dokonać kontroli przedsięwzięć samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne od daty złożenia wniosku o dofinansowanie, w trakcie realizacji oraz w okresie trwałości.
4. Okres trwałości wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości Beneficjent nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, nie spełniających warunków Programu i wymagań technicznych określonych w załączniku nr 1 do Programu.
5. W ramach Programu nie udziela się pomocy publicznej.
6. Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu.

Część 3) Dla Wspólnot mieszkaniowych

8. Beneficjenci

Beneficjentem jest wspólnota mieszkaniowa w budynku mieszkalnym wielorodzinnym obejmującym od 3 do 20 lokali mieszkalnych.

9. Formy i warunki udzielania dofinansowania

9.1 Formy dofinansowania

Dotacja ze środków udostępnionych WFOŚiGW Szczecin przez NFOŚiGW.

9.2 Poziom dofinansowania

9.2.1 Intensywność dofinansowania w formie dotacji:

- 1) Do 60% faktycznie poniesionych kosztów na przedsięwzięcie o którym mowa w pozycji 1,2 i 3 w tabeli w pkt 9.2.2 Części 3) Programu, lecz nie więcej niż wskazano w tej tabeli.
- 2) W przypadku wymiany indywidualnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych, poziom dofinansowania do kosztów kwalifikowanych nie może przekroczyć maksymalnych wartości wskazanych w Załączniku nr 1 do Programu

9.2.2. Rodzaje przedsięwzięć oraz maksymalna kwota dotacji:

Lp.	Zakres przedsięwzięcia	Wspólne źródło ciepła obejmujące co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego		Indywidualne źródła ciepła w lokalach mieszkalnych zajmujących co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego zamieniane na wspólne źródło ciepła		Indywidualne źródła ciepła w lokalach mieszkalnych zajmujących co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego	
		Przedsięwzięcie nie obejmuje mikroinstalacji fotowoltaicznej	Przedsięwzięcie obejmuje mikroinstalację fotowoltaiczną*	Przedsięwzięcie nie obejmuje mikroinstalacji fotowoltaicznej	Przedsięwzięcie obejmuje mikroinstalację fotowoltaiczną*	Przedsięwzięcie nie obejmuje mikroinstalacji fotowoltaicznej	Przedsięwzięcie obejmuje mikroinstalację fotowoltaiczną*
		Maksymalna kwota dotacji					
1.	Przedsięwzięcie obejmujące demontaż nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe oraz zakup i montaż pompy ciepła typu powietrze-woda albo gruntowej pompy ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu): - demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych), - zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej, - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi oddzielających przestrzeń ogrzewaną od nieogrzewanej, drzwi/bram garażowych (zawiera również demontaż), - dokumentacja dotycząca powyższego zakresu: audyt energetyczny (pod warunkiem wykonania ocieplenia przegród budowlanych), dokumentacja projektowa, ekspertyzy.	3-8 lokali: 120 000 zł (60%)	3-8 lokali: 130 000 zł (60%)	3-8 lokali: 120 000 zł (60%)	3-8 lokali: 130 000 zł (60%)	Nie dotyczy	Nie dotyczy
		9-14 lokali: 190 000 zł (60%)	9-14 lokali: 205 000 zł (60%)	9-14 lokali: 190 000 zł (60%)	9-14 lokali: 205 000 zł (60%)		
		15-20 lokali: 260 000 zł (60%)	15-20 lokali: 280 000 zł (60%)	15-20 lokali: 260 000 zł (60%)	15-20 lokali: 280 000 zł (60%)		
2.	Przedsięwzięcie obejmujące demontaż nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe oraz: - zakup i montaż innych źródeł / źródła ciepła niż wymienione w pkt. 1, do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu albo - zakup i montaż kotłowni gazowej w rozumieniu Załącznika 1a do Programu na potrzeby co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego albo - podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w pkt. 9.3.1 ppkt. 9 i 10 Części 3) Programu.	3-8 lokali: 80 000 zł (60%)	3-8 lokali: 90 000 zł (60%)	3-8 lokali: 80 000 zł (60%)	3-8 lokali: 90 000 zł (60%)	3-8 lokali: 80 000 zł (60%)	3-8 lokali: 90 000 zł (60%)
		9-14 lokali: 130 000 zł (60%)	9-14 lokali: 140 000 zł (60%)	9-14 lokali: 130 000 zł (60%)	9-14 lokali: 140 000 zł (60%)	9-14 lokali: 180 000 zł (60%)	9-14 lokali: 190 000 zł (60%)
		15-20 lokali: 180 000 zł	15-20 lokali: 190 000 zł	15-20 lokali: 180 000 zł	15-20 lokali: 190 000 zł	15-20 lokali: 280 000 zł	15-20 lokali: 290 000 zł

	Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu): - demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych, a także pompy ciepła wyłącznie do cwu, o ile nie zastosowano pompy ciepła do celów ogrzewania) - zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej, - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi oddzielających przestrzeń ogrzewaną od nieogrzewanej, drzwi/bram garażowych (zawiera również demontaż), - dokumentacja dotycząca powyższego zakresu: audyt energetyczny (pod warunkiem wykonania ocieplenia przegród budowlanych), dokumentacja projektowa, ekspertyzy.	(60%)	(60%)	(60%)	(60%)	(60%)	(60%)
3.	Przedsięwzięcie nie obejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu): - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi oddzielających przestrzeń ogrzewaną od nieogrzewanej, drzwi/bram garażowych (zawiera również demontaż), - dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny (pod warunkiem wykonania ocieplenia przegród budowlanych), dokumentacja projektowa, ekspertyzy.	3-8 lokali: 40 000 zł (60%) 9-14 lokali: 80 000 zł (60%) 15-20 lokali: 120 000 zł (60%)					

*instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach Programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego

Przedział liczby lokali odnosi się do łącznej liczby lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym.

Maksymalne kwoty dotacji opisane w powyższej tabeli nie sumują się oraz ustalone są dla istniejącego¹⁷ budynku mieszkalnego (do dofinansowania nie kwalifikuje się kosztów poniesionych przed oddaniem do użytkowania budynku mieszkalnego).

Powyższe kwoty są kwotami brutto. Jeżeli Wnioskodawca ma prawną możliwość odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, powyższe kwoty należy pomniejszyć o podatek VAT w tej samej części.

¹⁷ Przez budynek istniejący należy rozumieć budynek oddany do użytkowania na podstawie zawiadomienia o zakończeniu, budowy do którego organ właściwy nie wniósł sprzeciwu lub na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ.

9.3. Warunki dofinansowania

9.3.1. Ogólne warunki przyznania i wypłaty dofinansowania:

1. Dotacja przyznawana jest przez WFOŚiGW Szczecin.
2. Dotacja zostanie wypłacona przez WFOŚiGW Szczecin w całości lub w maksymalnie trzech częściach po przedstawieniu przez Beneficjenta dokumentów wskazanych w umowie o dofinansowanie, potwierdzających zrealizowanie przedsięwzięcia w całości lub części, na rachunek bankowy wykonawcy/sprzedawcy lub na rachunek bankowy Beneficjenta w terminie 30 dni.
3. W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest w lokalach mieszkalnych lub lokalach użytkowych działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji¹⁸, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej. Na użytek niniejszego Programu przyjmuje się, że powierzchnia, na której prowadzona jest ta działalność stanowi powierzchnię lokalu użytkowego lub część powierzchni lokalu mieszkalnego zajmowaną na prowadzenie działalności gospodarczej.
4. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% budynku mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
5. Wspólnota mieszkaniowa przedstawi uchwałę w sprawie wyboru zarządu wspólnoty oraz stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia.
6. W przypadku gdy użytkowane wspólne źródło ciepła dla budynku mieszkalnego lub źródło ciepła dla lokalu mieszkalnego, jest inne niż źródło na paliwo stałe lub jest źródłem ciepła na paliwa stałe spełniającym wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, dotacja może być udzielona wyłącznie na zakres odpowiednio w tym budynku lub lokalu mieszkalnym wskazany w pozycji 3 w tabeli w pkt 9.2.2 Części 3) Programu, z zastrzeżeniem zdania poniżej.

Istnieje możliwość wymiany źródła ciepła, jeżeli mimo posiadania w budynku lub lokalu mieszkalnym, urządzenia zasilanego gazem dla celów innych niż ogrzewanie pomieszczeń, wykorzystywane jest w tym budynku nieefektywne źródło ciepła na paliwo stałe.
7. Przedsięwzięcie realizowane w ramach Programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.
8. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu, na potrzeby co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej w tym budynku:
 - 1) nie będą użytkowane źródła ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,
 - 2) użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne), będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia budynku mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych¹⁹.

¹⁸ Działalność gospodarcza, według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. wynajmowanie lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

¹⁹ Przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.

9. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach Programu musi być zgodny, na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie, z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku.
10. Na przedsięwzięcia realizowane w budynkach mieszkalnych, na budowę których po 31 grudnia 2013 r.:
 - 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego,
 - 2) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,nie udziela się dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych wskazany w tabeli 3 Załącznika 1a do Programu, tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa.
11. W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem.
12. Przeprowadzenie audytu energetycznego oraz wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej są obowiązkowe do uzyskania dofinansowania na realizację przedsięwzięcia, w przypadku dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych wskazany w tabeli 3 Załącznika 1a do Programu, tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa. Przeprowadzenie audytu energetycznego jest wymagane przed złożeniem wniosku o dofinansowanie.

9.3.2. Warunki odnoszące się do źródeł ciepła

1. W ramach Programu można dofinansować zakup i montaż jednego źródła ciepła dla całego budynku mieszkalnego lub każdego z lokali mieszkalnych, do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Powyższy zapis nie dotyczy źródła ciepła w postaci ogrzewania elektrycznego, które może się składać z kilku urządzeń tego samego typu.
2. W przypadku, gdy budynek mieszkalny jest podłączony do sieci dystrybucji gazu lub sieci ciepłowniczej, w ramach Programu nie udziela się dofinansowania na zakup i montaż kotła na paliwo stałe w tym budynku ani w lokalach mieszkalnych.
3. W przypadku wymiany indywidualnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych, udziela się dofinansowania wyłącznie na źródła ciepła i instalacje wymienione w tabeli 2 Załącznika 1 do Programu
4. Wszystkie objęte realizacją przedsięwzięcia nieefektywne źródła ciepła na paliwo stałe służące na potrzeby budynku mieszkalnego lub lokali mieszkalnych muszą być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródeł ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularz przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza się pozostawienie w lokalach mieszkalnych pieców kaflowych, jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co z kolei musi być potwierdzone odpowiednim protokołem kominarskim wydanym przez mistrza kominarskiego.
5. Źródło ciepła może być zainstalowane w budynku gospodarczym jeżeli służy wyłącznie do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu budynku /lokalu mieszkalnego.

10. Szczegółowe kryteria wyboru przedsięwzięć

KRYTERIA FORMALNE			
Lp.	Nazwa kryterium	TAK	NIE
1.	Wniosek jest złożony w terminie określonym w regulaminie naboru		
2.	Wniosek jest złożony na obowiązującym formularzu i w wymaganej formie		
3.	Wniosek jest kompletny i prawidłowo podpisany, wypełniono wszystkie wymagane pola formularza wniosku oraz dołączono wszystkie wymagane załączniki		
4.	Wnioskodawca mieści się w katalogu Beneficjentów, określonym w Części 3) Programu		
5.	W ciągu ostatnich 3 lat przed dniem złożenia wniosku NFOŚiGW nie wypowiedział Wnioskodawcy lub nie rozwiązał z nim umowy o dofinansowanie – za wyjątkiem rozwiązania za porozumieniem stron – z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy		
6.	Wnioskodawca wywiązuje się z zobowiązań publiczno-prawnych i cywilno-prawnych na rzecz WFOŚiGW Szczecin oraz NFOŚiGW i nie ma w stosunku do nich żadnych zaległości		
7.	Cel i rodzaj przedsięwzięcia jest zgodny z Programem		
8.	Okres realizacji przedsięwzięcia jest zgodny z Programem		
9.	Forma i intensywność wnioskowanego dofinansowania jest zgodna z Częścią 3) Programu		

Niespełnienie któregośkolwiek z kryteriów formalnych powoduje odrzucenie wniosku

KRYTERIA MERYTORYCZNE			
Lp.	Nazwa kryterium	TAK/ NIE DOTYCZY	NIE
1.	Koszty kwalifikowane są zgodne z Programem, w tym w szczególności z Załącznikiem nr 1a - Koszty kwalifikowane dla Części 3) Programu dla wspólnot mieszkaniowych		
2.	Wymianie/likwidacji ulegną służące na potrzeby co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej w budynku mieszkalnym źródła ciepła na paliwo stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 i po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące na potrzeby co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej w budynku mieszkalnym do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych		

3.	W przypadku przedsięwzięcia nie obejmującego wymiany źródła ciepła, co najmniej 50% powierzchni ogrzewanej w budynku mieszkalnym jest wyposażone w źródło ciepła inne niż na paliwo stałe lub w źródło ciepła na paliwo stałe spełniające wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5		
4.	W przypadku zakupu i montażu kotła na paliwo stałe, budynek mieszkalny nie jest podłączony do sieci dystrybucji gazu lub sieci ciepłowniczej.		
5.	W przypadku dofinansowania zakresu rzeczowego wskazanego w tabeli 3 załącznika 1a do Programu przeprowadzono audyt energetyczny, a zakres prac wynika z wybranego wariantu audytu energetycznego.		

Niespełnienie któregokolwiek z kryteriów merytorycznych powoduje odrzucenie wniosku.

11. Postanowienia dodatkowe

1. Wnioski o dofinansowanie są rozpatrywane przez WFOŚiGW Szczecin w terminie 30 dni roboczych od dnia wpływu do WFOŚiGW Szczecin wniosku o dotację, z zastrzeżeniem, że szczegółowy sposób postępowania z wnioskiem określa regulamin naboru.
2. Dotacja będzie udzielona każdemu Wnioskodawcy, który spełni warunki Programu, aż do wyczerpania budżetu Programu.
3. NFOŚiGW/WFOŚiGW Szczecin może dokonać kontroli przedsięwzięć samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne od daty złożenia wniosku o dofinansowanie, w trakcie realizacji oraz w okresie trwałości.
4. Okres trwałości wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości nie może zostać zmienione przeznaczenie budynku / lokalu z mieszkalnego na inne, nie można zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie można zainstalować dodatkowych źródeł ciepła nie spełniających warunków Programu i wymagań technicznych określonych w załączniku nr 1a do Programu.
5. W ramach Programu nie udziela się pomocy publicznej.
6. Dla jednej wspólnoty mieszkaniowej może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu.